



# SHALE

## RESIDENCE

**ALQUILERES EMPRESARIALES  
EN AÑELO, NEUQUÉN**

**El futuro energético de Argentina,  
ahora tiene un lugar donde habitar.**

# Diseñamos espacios que tu equipo disfrute habitar



**Monoambiente** (Studio)

📏 20 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 cama



**2 ambientes**

📏 31 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 camas



**3 ambientes + cochera**

📏 60 a 66 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 camas

**Unidades totalmente equipadas y amobladas**

# Detalles que hacen la diferencia

Cada detalle fue pensado para ofrecer confort, funcionalidad y calidad. Los departamentos cuentan con terminaciones y equipamiento de primer nivel, cuidadosamente seleccionados para garantizar una experiencia superior.



Revestimiento plástico interior y exterior.



Cielorrasos en durlock e iluminación completa.



Placares completos en dormitorios.



Pisos y revestimientos en porcelanato 60x60.



Instalaciones eléctricas con tomas TV y USB.



Baño con sanitarios y griferías de primera marca.



Aberturas de PVC con DVH.



Climatización por split frío-calor.



Termotanque eléctrico y cisterna.



Puerta principal Oblak línea Innova de chapa negra.



Puertas internas Oblak línea textura simil madera.



Cocina equipada con muebles, mesada de granito y artefactos.

SISTEMA CONSTRUCTIVO



REVESTIMIENTOS



MATERIALES



PUERTAS



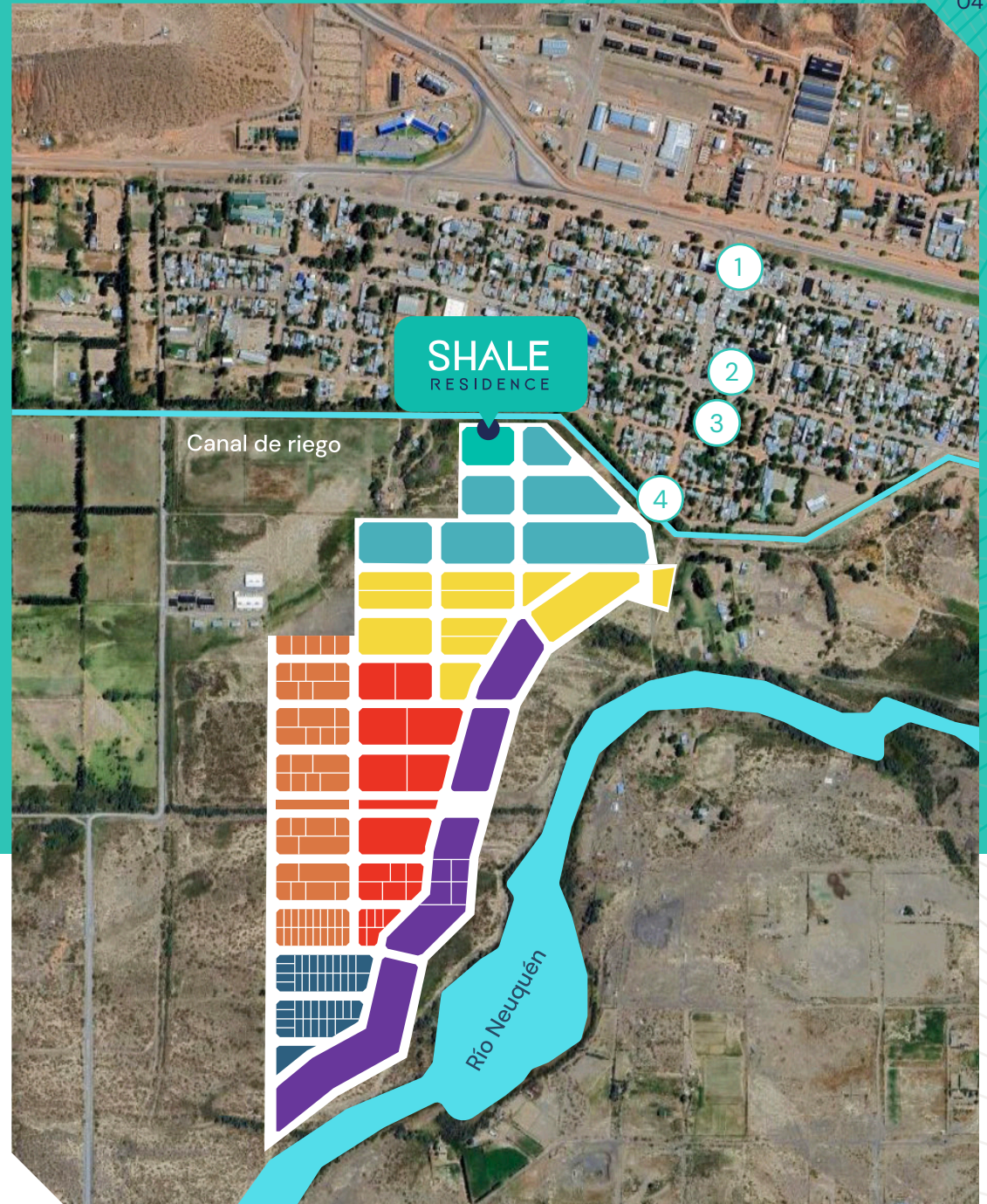
# Ubicación exclusiva cerca del centro

Shale Residence es un complejo de 8 edificios con una ubicación inmejorable en Añelo.

Se encuentra a solo 3 cuadras del centro y a 4 cuadras de la ruta y la estación de servicio, con rápido acceso a los principales pozos y zonas de trabajo.

Rodeado por el río Neuquén y el canal de riego, el agua, el verde y la tranquilidad forman un entorno muy agradable para vivir y descansar.

- Residencias en zona central
- Oficinas/Hotel/Comercio Equipamiento/Zona Pyme
- Vivienda multifamiliar con PB comercial
- Vivienda multifamiliar 1
- Vivienda multifamiliar 2
- Vivienda uniifamiliar
- 1 YPF
- 2 Municipalidad
- 3 Plaza Central Int. Justo Muñóz
- 4 Puente nuevo



# Precios y disponibilidad

Desde 22 hasta 180 camas disponibles



**\$1.250.000**

ALQUILER POR CAMA



**\$25.000.000**

ALQUILER DE EDIFICIO COMPLETO  
(8 DEPARTAMENTOS - 22 CAMAS)





# SHALE RESIDENCE

El futuro ya comenzó en Añelo.

UN PROYECTO EN



Ubicación: Añelo Urbano, Neuquén



11 3810 0009

[info@shaleresidence.com](mailto:info@shaleresidence.com)

[www.shaleresidence.com](http://www.shaleresidence.com)

DESARROLLA

**ÁLVAREZ SCHNEIDER**  
DESARROLLOS